

А К Т
 проверки состояния общего имущества в многоквартирном
 доме № 184 кор. _____ ул. (пер.) Тарутинская
 общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 25.04 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1974
 Материал стен кв. панельный
 Число этажей 5
 Число подъездов 6
 Наличие подвалов -

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Баллонова В.И.
Общественный совет дома - председатель Мареев В.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не требуется</u>
2	Стены	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не требуется</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>не удовл. / нарушение герметичности</u>	<u>20 м²</u>	<u>требуется ремонт</u>
	3.3. цоколь	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не требуется</u>
	3.4. балконы	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не требуется</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>не удовл. / деформация</u>	<u>3</u>	<u>треб. ремонт</u>
	3.6. карниз	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>

4	Входы в подвал	—	—	—
5	Отмостка	удовл		ремонт не треб
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовл удовл удовл		ремонт не треб ремонт не треб
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля <i>мел</i> 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	— удовл — удовл		— ремонт не треб — ремонт не треб
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовл удовл удовл		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовл удовл		техн. испр. соед техн испр соед.
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ <i>восстан. отки Уплот</i>	не удовл (коррозия, удовл холдотк) не удовл (неработ. составн) — не удовл	50 м/л 8 лет —	техн. не испр. соед. ремонт не треб —
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	удовл удовл		техн. испр. соед техн. испр. соед.

12	Система канализации	удовл		технич. исправн. всемогн
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовл не удовл (потеря пластины) удовл сетевая повреждена и. и. и.		Требуется ремонт Требуется ремонт ремонт не требуется
14	Лифты	-	-	-
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовл	-	ремонт не требуется
16	Прочие работы			

Подписи: Инженер
Мастер

_____ Г.Е.Родина
_____ (Валентина В.И.)
